

**Предложение Акционерного общества
«ФОНДСЕРВИСБАНК» делать оферты о заключении
договора купли-продажи недвижимого имущества,
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а.**

Акционерное общество «ФОНДСЕРВИСБАНК» (далее - Банк), Генеральная лицензия Центрального Банка Российской Федерации на осуществление банковских операций № 2989 от 18.03.2016; ИНН 7727051787; КПП 771001001; ОГРН 1027739224611; адрес для направления корреспонденции: 125196, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 18, стр. 2; адрес официального сайта: <http://www.fundservice.ru>, предлагает всем заинтересованным лицам делать оферты о заключении договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего Банку и находящегося по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а, а именно:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под территорией предприятия, общая площадь 11 387 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а, кадастровый (условный) номер: 50:44:030301:101;

- земельный участок под территорией предприятия, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 34 944 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Фрязино, уч.установлено относительно ориентира (здание производственного корпуса №33), расположенного в границах участка, адрес ориентира: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а, кадастровый (условный) номер: 50:44:0030301:72;

- часть ограждения с воротами и КПП, назначение: нежилое, протяженность 356,82 п/м, общая площадь 3,8 кв.м, протяженность Часть ограждения территории, здание КПП, железнодорожные ворота 2 шт., автомобильные ворота 1 шт., инв. № 310:089-854, лит 1В, 2В, 3В, 4В, 5В, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а, кадастровый (условный) номер: 50:44:0000000:839;

- брызгальный бассейн, назначение: нежилое, общая площадь 1 468,9 кв.м, инв №310:089-854, лит. 33Б2, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а, рядом с корпусом №33, кадастровый (условный) номер: 50:44:0030301:171;

- здание овощехранилища, назначение: нежилое, общая площадь 362,5 кв.м, инв. №310:089-854, лит. 65Б,65б, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а, корп. 65, кадастровый (условный) номер: 50:44:0030301:251;

- металлические сараи для хранения реактивов пристроенные к корпусу №28, назначение: нежилое, 1-этажные, общая площадь 227,6 кв.м, инв. №310:089-854, лит 28Б1, 28Б2, адрес

(местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а, корп. № 28; кадастровый (условный) номер: 50:44:0030301:621;

- железнодорожный путь №9а, назначение: нежилое, протяженность 383 п.м, инв.№ 506А, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Фрязино, станция Фрязино, путь необщего пользования, №9а, кадастровый (условный номер): 50:44:0000000:6622;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки железных дорог, общая площадь 1090 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Фрязино, станция Фрязино, путь необщего пользования, №9, кадастровый (условный) номер: 50:44:0000000:10.

Оферты о заключении договора купли-продажи недвижимого имущества (далее – Оферты) принимаются Банком с 23.11.2018 с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (время московское) (далее – срок для приема оферты) по адресу Банка: 125047, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 18, стр. 2. Оферты, полученные Банком ранее указанного срока, рассматриваться не будут.

Оферты должны содержать:

1) наименование (фамилию, имя, отчество лица, направившего Оферту) (далее – Заявитель);

2) цену приобретаемого недвижимого имущества в рублях Российской Федерации;

3) контактные данные (номер телефона и факса, адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с Банком по вопросам оформления договора купли-продажи недвижимого имущества;

4) согласие на обработку персональных данных следующих лиц: физического лица – Заявителя, представителя Заявителя, а также лица, ответственного за организацию взаимодействия с Банком по вопросам оформления договора купли-продажи недвижимого имущества.

АО «ФОНДСЕРВИСБАНК» будет рассматривать Оферты, отвечающие следующим требованиям:

Цена должна быть не менее начальной (минимальной) цены, а именно 103 730 994 рублей (включая НДС), в том числе:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под территорией предприятия, общая площадь 11 387 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а, кадастровый (условный) номер: 50:44:030301:101 – 21 276 936 рублей, НДС не облагается;

- земельный участок под территорией предприятия, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 34 944 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Фрязино, уч.установлено относительно ориентира (здание производственного корпуса №33), расположенного в границах участка, адрес ориентира: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а, кадастровый (условный) номер: 50:44:0030301:72 – 65 293 867 рублей, НДС не облагается;

- часть ограждения с воротами и КПП, назначение: нежилое, протяженность 356,82 п/м, общая площадь 3,8 кв.м, протяженность Часть ограждения территории, здание КПП, железнодорожные ворота 2 шт., автомобильные ворота 1 шт., инв. № 310:089-854, лит 1В, 2В, 3В, 4В, 5В, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а, кадастровый (условный) номер: 50:44:0000000:839 – 1 764 079 рублей, включая НДС;

- брызгальный бассейн, назначение: нежилое, общая площадь 1 468,9 кв.м, инв №310:089-854, лит. 33Б2, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а, рядом с корпусом №33, кадастровый (условный) номер: 50:44:0030301:171 – 8 900 652 рублей, включая НДС;

- здание овощехранилища, назначение: нежилое, общая площадь 362,5 кв.м, инв. №310:089-854, лит. 65Б,65Б, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а, корп. 65, кадастровый (условный) номер: 50:44:0030301:251 – 2 153 152 рублей, включая НДС;

- металлические сараи для хранения реактивов пристроенные к корпусу №28, назначение: нежилое, 1-этажные, общая площадь 227,6 кв.м, инв. №310:089-854, лит 28Б1, 28Б2, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а, корп. № 28; кадастровый (условный) номер: 50:44:0030301:621 – 277 589 рублей, включая НДС;

- железнодорожный путь №9а, назначение: нежилое, протяженность 383 п.м, инв.№ 506А, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Фрязино, станция Фрязино, путь необщего пользования, №9а, кадастровый (условный номер): 50:44:0000000:6622 – 2 028 023 рублей, включая НДС;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки железных дорог, общая площадь 1090 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Фрязино, станция Фрязино, путь необщего пользования, №9, кадастровый (условный) номер: 50:44:0000000:10 – 2 036 696 рублей, НДС не облагается.

1. Предлагаемым Заявителем сроки и способ оплаты цены недвижимого имущества должна быть оплата денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичной форме на счёт Банка.

К Оферте Заявителей должны быть приложены следующие документы:

1) документы, подтверждающие получение Заявителем разрешений (согласий) на совершение сделки, в том числе:

а) для юридических лиц – решение (выписка из него) уполномоченного органа юридического лица – Заявителя об одобрении сделки (если это необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, а также учредительными документами Заявителя) с проставлением оттиска печати Заявителя либо нотариально удостоверенная копия указанного документа, либо документы, подтверждающие, что Заявитель

инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Заявителя, свидетельствующее о том, что такое одобрение, в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, а также учредительными документами Заявителя, не требуется;

б) для физических лиц или индивидуальных предпринимателей – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки (при необходимости) либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется;

2) документы, позволяющие идентифицировать Заявителя:

а) для российских юридических лиц – полученная не более чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня подачи Оферты выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или ее нотариально удостоверенная копия;

б) для российских индивидуальных предпринимателей – полученная не более чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня подачи Оферты выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или ее нотариально удостоверенная копия;

в) для иностранных юридических лиц и предпринимателей – полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня подачи Оферты выписка из торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса Заявителя в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного жительства;

г) для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность;

3) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:

а) нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя, постановке на налоговый учет;

б) надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом;

4) для юридических лиц дополнительно – нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему);

5) в случае если в качестве Заявителя выступает несколько лиц – документ (документы), содержащие основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на недвижимое имущество (совместная или долевая; для долевой – в каких долях);

6) в случае если Оферта подается не лично Заявителем, а его представителем – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Заявителя, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена;

7) подписанная Заявителем опись предоставленных документов, включая Оферту.

Если предоставляемые Заявителем документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, предоставляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

В результате оценки Оферт Банком может быть принято решение заключить с одним из лиц, сделавших Оферты, договор купли-продажи недвижимого имущества.

В случае отказа или уклонения Заявителя от оплаты в срок, указанный в договоре купли-продажи, Банком может быть принято решение о его расторжении и о заключении нового договора купли-продажи с другим Заявителем из оставшихся, предложившим наибольшую цену. В таком случае, договор будет считаться расторгнутым с момента получения покупателем уведомления о расторжении договора купли-продажи.

Настоящее предложение Банка делать Оферты не является офертой, публичной офертой, конкурсом или аукционом. Соответствие Оферты требованиям, указанным в настоящем предложении Банка делать Оферты, не является основанием для возникновения у Банка обязательства заключить договор купли-продажи недвижимого имущества с лицом, подавшим такую Оферту.

Банк вправе в любое время отозвать (отменить) настоящее предложение Банка делать Оферты или изменить его условия. В случае принятия решения об изменении условий настоящего предложения Банка делать Оферты или об его отзыве соответствующая информация будет размещена на официальном сайте Банка в разделе «Реализация собственного имущества».

С документами, удостоверяющими права АО «ФОНДСЕРВИСБАНК» на недвижимое имущество, можно ознакомиться с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (время московское), по адресу: 125047, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 18, стр. 2, тел.: +7 (495) 517-94-94, +7 (495) 730-29-30 доб. 4278.

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.